

PATVIRTINTA

Dzūkijos nacionalinio parko ir
Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato
direktorius

2025 m. gruodžio 17 d. įsakymo Nr. V1-82

**STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTŲ, TEIKIAMŲ DZŪKIJOS
NACIONALINIO PARKO IR ČEPKELIŲ VALSTYBINIO GAMTINIO REZERVATO
DIREKCIJAI, PRITARIMUI (DERINIMUI) GAUTI APRAŠAS**

I SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šiame apraše nustatoma statinių ir inžinerinių tinklų, kurių statybai, rekonstravimui, kapitaliniam remontui ar griovimui neprivalomas statybą leidžiantis dokumentas, projektų sudėtis ir prašymų pritarti raštu (suderinti) projektams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84 straipsnio 4 dalies 3 ir 4 punktus teikimo tvarka.

2. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

II SKYRIUS

PRAŠYMŲ TEIKIMO IR PRITARIMŲ IŠDAVIMO STATINIŲ PROJEKTAMS TVARKA

3. Pritarimus raštu statinių, kurių statybai, rekonstravimui, kapitaliniam remontui ar griovimui neprivalomas statybą leidžiantis dokumentas, projektams išduoda Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcijos (toliau – Direkcijos) direktorius (toliau – direktorius) arba direktoriaus įgaliotas valstybės tarnautojas per 20 darbo dienų nuo visų pritarimui (derinimui) reikalingų dokumentų, nurodytų aprašo 3 punkte, gavimo dienos.

4. Statytojas pritarimui raštu gauti elektroniniu paštu direkcija@dzukijosparkas.lt arba tiesiogiai atvykęs į Direkciją, adresu Vilniaus g. 3, Merkinės mstl., Varėnos r., pateikia šiuos dokumentus:

- 4.1. prašymą (forma pridedama);
- 4.2. statytojo įgaliojimą raštu pateikti prašymą – jeigu prašymą teikia įgaliotas asmuo;
- 4.3. žemės sklypo nuosavybę ir/ar naudojimą patvirtinantį dokumentą;
- 4.4. žemės sklypo ribų planą;
- 4.5. šio aprašo III skyriuje nurodytos sudėties projektą;
- 4.6. statinio kadastro duomenų bylą statinio rekonstravimo, remonto ar griovimo atveju;
- 4.7. žemės sklypo bendraturčių rašytinis sutikimą, jeigu žemės sklypas jam priklauso bendrosios nuosavybės teise;
- 4.8. statinio (jo dalies) bendraturčių rašytinį sutikimą statinio rekonstravimo, remonto ar griovimo atveju, jeigu statinys jam priklauso bendrosios nuosavybės teise;
- 4.9. besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimus statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais.

5. Jeigu prašantis išduoti pritarimą raštu asmuo negali įgyvendinti statytojo teisės pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 ir 3 punktus, jeigu pateikti ne visi pritarimui raštu išduoti privalomi dokumentai, jeigu projekto sprendiniai neatitinka įstatymuose ir

kituose teisės aktuose nustatytų reikalavimų, jeigu iš Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos gauta informacija, kad žemės sklype ar statinyje, dėl kurio prašoma išduoti statybą leidžiantį dokumentą, nustatytas savavališkos statybos faktas ir savavališkos statybos padariniai teisės aktų nustatyta tvarka nepašalinti, pritarimas raštu neišduodamas ir apie tai ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo įregistravimo Direkcijoje dienos pranešama prašymą teikusiam asmeniui, nurodant pritarimo raštu neišdavimo priežastis. Sprendimą neišduoti pritarimo raštu statytojas turi teisę apskusti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Šio aprašo II skyriaus 3 dalyje nurodytų dokumentų sudėtį ir III skyriuje nurodytų statinio projektų sudėtį bei sprendinių atitiktį įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytiems reikalavimams tikrina direktoriaus įgaliotas valstybės tarnautojas.

7. Pritarimo raštu galiojimas gali būti panaikintas Direkcijos iniciatyva paaiškėjus aplinkybėms, dėl kurių pritarimas projektui negalėjo būti išduotas arba suinteresuotiems asmenims ar institucijoms kreipiantis į Direkciją ir pateikiant pritarimo (derinimo) galiojimo panaikinimą patvirtinančias aplinkybes ir įrodymus arba Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

III SKYRIUS

PROJEKTO SUDĖTIS

8. I grupės nesudėtingųjų pastatų/statinių statybos, rekonstravimo projekto sudėtis:

78.1. projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys);

8.2. bendrieji statinių rodikliai;

8.3. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama:

8.3.1. projektuojamo statinio/statinių statybos vieta (adresas), statybos rūšis, naudojimo paskirtis ir paskirties grupė, statinio/statinių kategorija;

8.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas, sklype esantys pastatai/statiniai, aplinkinis užstatymas;

8.3.3. rekonstruojamų pastatų/statinių esamos būklės (konstrukcijų, stogo dangos, angų užpildų ir lauko apdailos) įvertinimas;

8.3.4. architektūriniai sprendiniai (taikoma tik pastatams): stogo dangos, apdailos medžiagų, detalių, gaminių parinkimas, jų spalvų sprendiniai, patalpų zonavimo sprendiniai, įėjimų išdėstymo sprendiniai;

8.3.5. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų išpildymo sprendiniai, specialiosios žemės naudojimo sąlygų reikalavimų išpildymo sprendiniai;

8.4. žemės sklypo plano brėžinys (pastatų/statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) (M 1:500) ant aktualaus topografinio plano arba ant žemės sklypo kadastrinių matavimų plano, kuriame nurodomos sklypo ribos, projektuojamų ir rekonstruojamų pastatų/statinių sąrašas, atstumai nuo projektuojamų pastatų/statinių iki gretimų žemės sklypų ribų ir statinių kaimyniniuose sklypuose (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių statinio konstrukcijų), sutartiniai ženklai, kiti duomenys.

8.5. architektūrinių sprendinių brėžiniai (taikoma tik pastatams) :

8.5.1. pastato aukštų (rūsio, naudojamos ar nenaudojamos pastogės) planai (M 1:100) – horizontalus pastato aukšto pjūviai langų lygyje arba 1/3 aukšto aukštyje. Aukštų planuose turi būti pavaizduota:

8.5.2. projektuojamų patalpų išdėstymas;

8.5.3. rekonstruojamiems pastatams – išsaugomos, nugriaunamos, atstatomos ir naujos statinio dalys, fragmentai;

8.5.4. patalpų eksplikacija;

8.5.5. durų, vartų ir langų angos;

8.5.6. laiptai, pandusai, aikštelės, antresolės ir kitos konstrukcijos, kurios yra aukščiau vaizduojamos plokštumos, bet tame pačiame aukšte. Nurodomi aikštelių, antresolių lygiai;

8.5.7. pjūvių vietos;

8.5.8. architektūriniai pjūviai (M 1:100) su nedetalizuojamomis atskiromis konstrukcijomis;

8.5.9. fasadai (M 1:100) išreiškiantys pastato vaizdą ir architektūrinę idėją, kuriuose turi būti nurodyta:

8.5.10. pastato charakteringos ašys, svarbių fasadų elementų lygiai;

8.5.11. langai, durys, vartai, apdaila ir jų spalviniai sprendiniai;

8.5.12. rekonstruojamiems pastatams – išsaugomos, atstatomos ir naujos statinio dalys;

8.5.13. nulinis lygis 0.000, esamo ir formuojamo žemės paviršiaus kontūras;

9. Nesudėtingųjų statinių kapitalinio remonto aprašo, kai nekeičiama jų išvaizda, sudėtis:

9.1. aprašo dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys);

9.2. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama:

9.2.1. remontuojamo pastato (kito sodybinio statinio) statybos vieta (adresas), statybos rūšis, naudojimo paskirtis ir paskirties grupė, statinio kategorija;

9.2.2. trumpas statybos sklypo aprašymas - sklype esantys pastatai (kiti sodybiniai statiniai), aplinkinis užstatymas;

9.2.3. remontuojamo pastato (kito sodybinio statinio) esamos būklės (konstrukcijų, stogo dangos, angų užpildų ir lauko apdailos) įvertinimas;

9.2.4. architektūriniai sprendiniai: stogo dangos, apdailos medžiagų, detalių, gaminių parinkimas, jų spalvų sprendiniai;

9.2.5. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų išpildymo sprendiniai;

9.3. sklypo plano brėžinys (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) (M 1:500) ant aktualaus topografinio ir inžinerinio plano arba ant žemės sklypo kadastrinių matavimų plano, kuriame nurodomos sklypo ribos, remontuojamas pastatas (kitas inžinerinis statinys) remontuojamo pastato atstumai iki gretimų žemės sklypų ribų ir statinių (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių statinio konstrukcijų), sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

9.4. pastato (kitas inžinerinis statinys) esamos būklės fotofiksacijos iš visų pusių.

10. Neypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių griovimo aprašo sudėtis:

10.1. aprašo dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys);

10.2. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama:

10.2.1. griauamo pastato (kito inžinerinio statinio) statybos vieta (adresas), statybos rūšis, naudojimo paskirtis ir paskirties grupė, statinio kategorija;

10.2.2. trumpas statybos sklypo aprašymas - sklype esantys pastatai (kiti sodybiniai statiniai), aplinkinis užstatymas;

10.3. žemės sklypo plano brėžinys (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) (M 1:500) ant aktualaus topografinio ir inžinerinio plano arba ant žemės sklypo kadastrinių matavimų plano, kuriame nurodomos sklypo ribos, griauamas pastatas (kitas inžinerinis statinys), sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

10.4. Griauamo pastato (kito inžinerinio statinio) esamos būklės fotofiksacijos iš visų pusių.

11. II grupės nesudėtingųjų statinių - nuotekų valyklų, nuotekų kaupimo rezervuarų statybos projekto sudėtis:

11.1. projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys);

11.2. bendrieji statinio rodikliai;

11.3. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama:

11.3.1. statinio statybos vieta (adresas), statybos rūšis, naudojimo paskirtis ir paskirties grupė, kategorija;

11.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas, sklype esantys pastatai (kiti inžineriniai statiniai), aplinkinis užstatymas;

11.3.3. nuotekų valymo sprendiniai, pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys apie nuotekų šalinimą ir nuotekų valyklą: nuotekų rūšis, nuotekų

šaltinius, kiekį ir užterštumą, nuotekų valyklos technologinius sprendinius, išleidžiamų valytų nuotekų kiekius ir užterštumą, nevalytų ir apvalytų nuotekų lauko ir sklypo tinklus ir kt.;

11.4. žemės sklypo plano brėžinys (nuotekų valyklos išdėstymo planas) (M 1:500) ant aktualaus topografinio ir inžinerinio plano arba ant žemės sklypo kadastrinių matavimų plano, kuriame nurodomos sklypo ribos, nuotekų valyklos vieta, atstumai nuo jos iki pastatų, statinių, įrenginių ir žemės sklypo ribų, sutartiniai ženklai, kiti duomenys.

12. I grupės nesudėtingųjų statinių - vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų statybos projekto sudėtis:

12.1. projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys);

12.2. bendrieji statinio rodikliai;

12.3. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys:

12.3.1. inžinerinių tinklų statybos vieta (adresas), statybos rūšys, naudojimo paskirtys ir paskirčių grupės, statinių kategorijos;

12.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas - sklype esantys pastatai (kiti inžineriniai statiniai), aplinkinis užstatymas;

12.3.3. vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai, pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys apie vandentiekį ir nuotekų šalinimą: geriamojo vandens tiekimo šaltiniai, nuotekų rūšis, nuotekų šaltinius, kiekį ir užterštumą ir kt.;

12.4. žemės sklypo inžinerinių tinklų planas su tinklų techniniais duomenimis (M 1:500) ant aktualaus topografinio ir inžinerinio plano arba ant žemės sklypo kadastrinių matavimų plano, kuriame nurodomos sklypo ribos, inžinerinių tinklų išdėstymas, vamzdyno diametrai, atstumai nuo jų iki pastatų, statinių, įrenginių ir žemės sklypo ribų, sutartiniai ženklai, kiti duomenys.

13. I grupės nesudėtingųjų statinių - saulės šviesos energijos elektrinių statybos projekto sudėtis:

13.1. projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys);

13.2. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys:

13.2.1. saulės šviesos energijos elektrinės statybos vieta (adresas), statybos rūšis, naudojimo paskirtis ir paskirčių grupė, statinio kategorija;

13.2.2. trumpas statybos sklypo aprašymas - sklype esantys pastatai (kiti inžineriniai statiniai), aplinkinis užstatymas;

13.2.3. saulės šviesos energijos elektrinės statybos sprendiniai, pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys apie saulės šviesos energijos elektrinę ir kt.;

13.3. žemės sklypo planas su saulės šviesos energijos elektrinės techniniais duomenimis (M 1:500) ant aktualaus topografinio ir inžinerinio plano arba ant žemės sklypo kadastrinių matavimų plano, kuriame nurodomos sklypo ribos, saulės šviesos energijos elektrinės išdėstymas atstumai nuo jos iki pastatų, statinių, įrenginių ir žemės sklypo ribų, sutartiniai ženklai, kiti duomenys.

14. Elektrotechnikos projekto sudėtis:

14.1. projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys);

14.2. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys;

14.3. elektros tinklų (kabelių, oro linijų) už sklypo ribų planai su pagrindinėmis charakteristikomis (ilgis, laidininkų skerspjūvis), sudėtingų sankirtų pjūviai (M 1:200–1:1000).

15. Teikiamuose derinti projektuose galima sutapdinti atskirus brėžinius su sąlyga, kad brėžiniai būtų įskaitomi.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Šį aprašą tvirtina direktorius, patvirtintas aprašas skelbiamas viešai Direkcijos interneto svetainėje.

17. Šis aprašas peržiūrimas, papildomas ir/ar keičiamas pasikeitus teisės aktams.
